



# CITTA' DI CAPRI

## PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 07/07/2020**

**N° Delibera: 73**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO A TERZI SITO VILLA LYSIS - APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE.**

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **SETTE** del mese di **LUGLIO**, alle ore **16:30**, nelle forme previste dal Decreto Sindacale n. 4 del 23/03/2020, recante "Disposizioni organizzative per lo svolgimento delle sedute collegiali in videoconferenza a causa dell'emergenza coronavirus COVID-19 in attuazione del decreto legge n. 18 del 17 Marzo 2020 c.d. "Cura Italia", previo invito, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.	Nome		P	A
1	<b>LEMBO MARINO</b>	SINDACO	x	
2	<b>LEMBO CIRO</b>	VICE SINDACO	x	
3	<b>MAZZINA PAOLA</b>	ASSESSORE	x	
4	<b>CIUCCIO SALVATORE</b>	ASSESSORE	x	
5	<b>DE SIMONE ANNA</b>	ASSESSORE	x	

Totale Presenti n. 5 Totale Assenti n. 0

Presiede Il Sindaco Dott. Marino Lembo.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott.ssa Viviana di Gennaro.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente. Si dà atto che la piattaforma telematica, che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario, è la piattaforma Skype per videoconferenze. Si dà atto, altresì, che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Accertato che tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, dopo aver constatato la sussistenza del numero legale.

Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- questa Città detiene nel proprio patrimonio l'immobile denominato Villa Lysis, bene monumentale celebre per essere stato realizzato dal Barone Jacques d'Adelsward Fersen in cima al versante di Caterola;
- nell'anno 2006 con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31/01/2006 l'Amministrazione Comunale, sulla base della notevole quantità di richieste pervenute, regolarizzò l'utilizzo di alcuni locali di proprietà comunale, tra cui Villa Lysis, fissando i rispettivi canoni di utilizzo;
- l'Amministrazione comunale negli ultimi anni in considerazione dell'elevato valore turistico e culturale del sito ha avviato una serie di iniziative volte alla valorizzazione dello stesso e all'incremento della fruibilità da parte di cittadini residenti e turisti tra le quali:
- l'istituzione di un servizio di accoglienza da parte di personale qualificato e di bigliettazione di accesso affidati ad associazione culturale senza scopo di lucro individuata attraverso apposita procedura selettiva, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 22 marzo 2016;
- l'inserimento del sito tra quelli destinati alla celebrazione di matrimoni di rito civile, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 20/05/2015 dietro pagamento di apposita tariffa;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 02.02.2017 con la quale furono stabilite le tariffe di utilizzo di Villa Lysis sulla base dei dati di visita e richiesta acquisiti nel primo anno di apertura al pubblico;

**ATTESO** che successivamente, si è registrato un ulteriore aumento delle istanze di concessione del sito per eventi e manifestazioni di alto livello per rispondere alle quali il precedente strumento fornito dalla deliberazione succitata non risulta adeguato;

**RECEPITI** gli indirizzi forniti per le vie brevi dall'amministrazione comunale, intenzionata a rivedere le tariffe di concessione al fine di sostenere i sempre più elevati costi di gestione dell'immobile;

**RITENUTO OPPORTUNO**, pertanto, approvare con nuovo atto deliberativo un tariffario aggiornato che includa nuove casistiche e che sia maggiormente rispondente alle nuove e svariate esigenze dell'utenza;

**ACQUISITO** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., apposti con firma digitale elettronica;

**VISTI** gli artt. 18 e 22 dello Statuto Comunale;

**A VOTI UNANIMI FAVOREVOLI**, espressi nelle forme di legge;

**Tutto ciò premesso,**

VISTO il T.U.E.L.;

## DELIBERA

**Di stabilire per tutto quanto in premessa esposto, di procedere come segue:**

1. **Di concedere l'utilizzo di Villa Lysis a terzi distinguendo le seguenti casistiche:**
    - A. **Servizi fotografici e riprese cinematografiche con utilizzo non esclusivo:**

Canone unico non frazionabile in base alla durata dell'utilizzo:

      - i. Documenti di carattere culturale a diffusione gratuita: utilizzo gratuito;
      - ii. Documenti realizzati con fini commerciali e/o pubblicitari: € 3000,00;
    - B. **Mostre ed esposizioni ad ingresso gratuito:** gratuito;
    - C. **Eventi, Manifestazioni ad uso esclusivo e non:**
      - i. **Matrimoni simbolici:** per lo svolgimento del solo rito di durata in ogni caso non superiore alle 2 ore – Canone affine a quello previsto per i riti civili fuori dalla casa comunale;
      - ii. **Eventi privati (anche feste private) e commerciali:** € 25.000,00 al giorno;
  2. **Stabilire** le seguenti riduzioni da applicarsi alla casistica di cui alla lett. C, comma ii:
    - Il canone giornaliero viene ridotto del 30% in caso di utilizzo superiore ad n. 1 giorno;
    - Il canone viene ridotto del 50% in caso di eventi organizzati con il patrocinio di enti locali, purché riferite a manifestazioni ed iniziative di carattere culturale, sportivo e politico a partecipazione gratuita;
  3. **Tutte le riduzioni** di cui ai precedenti commi non si applicano cumulativamente;
  4. **Saranno applicate** le seguenti esenzioni per le casistiche di riferimento:
    - a. Manifestazioni organizzate dallo Stato, dalle Regioni e dagli enti locali e loro consorzi, da enti religiosi per l'esercizio dei culti ammessi dallo Stato, da enti pubblici di cui all'art. 87, comma 1, lett. c), del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22.12.1986, n. 917, per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica.
  5. **Precisare** che i soggetti richiedenti il sito per finalità culturali saranno tenuti a presentare adeguata documentazione comprovante la finalità non lucrativa delle attività svolte che sarà valutata dai competenti uffici;
  6. **L'Amministrazione si riserva**, infine, la possibilità di valutare al di fuori dei canoni e dei limiti fissati nel presente atto, proposte o progetti di particolare rilevanza volti alla valorizzazione del sito previa istruttoria degli uffici competenti;
  7. **Dichiarare** la presente deliberazione, a seguito di votazione unanime favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.
- 
-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Dott. Marino Lembo  
*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Viviana di Gennaro  
*Atto sottoscritto digitalmente*

---

**Allegato alla Proposta di deliberazione di Giunta N° 97**

**AFFARI GENERALI**

**OGGETTO :** CONCESSIONE IN USO A TERZI SITO VILLA LYSIS - APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49, c. 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – e dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Capri, li 30/06/2020

**Il Responsabile del Settore**  
AVELLINO MARICA / INFOCERT SPA

**Allegato alla Proposta di Deliberazione di Giunta N° 97**

**AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**OGGETTO :** CONCESSIONE IN USO A TERZI SITO VILLA LYSIS - APPROVAZIONE NUOVE TARIFFE.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Capri, li 07/07/2020

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria**

Oswaldo Staiano / INFOCERT SPA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data 07/07/2020 ai sensi dell'art. 134 comma 4°, D.Lgs. 267/2000 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Capri, 17/07/2020

La Responsabile del Settore  
***AVELLINO MARICA / INFOCERT SPA***  
***Atto Firmato Digitalmente***

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del Comune il 17/07/2020 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale ex art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Capri, 17/07/2020

Il Responsabile della pubblicazione  
AVELLINO MARICA / INFOCERT SPA  
Atto Firmato Digitalmente